



HAARLEM
Van Oosten de Bruijnstraat

Vraagprijs
€ 595.000,- k.k.

Charmant en uitgebouwd

Zo te betrekken Compleet gemoderniseerd



**Keijser &
Drieman**
NVM MAKELAARS

023 532 1516 | haarlem@keijserdrieman.nl
www.keijserdrieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
ca. 1924

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
ca. 291 m³

Woonoppervlakte:
ca. 77 m²

Perceeloppervlakte:
120 m²

Externe bergruimte:
ca. 4 m²

Energie label
E (verouderd label)

Omschrijving

Charmante, ruim uitgebouwde hoekwoning met heerlijke tuin in de fijne Bloemenbuurt!

In de prettige woonomgeving 'Bloemenbuurt' in Haarlem Zuid-West gelegen, karakteristieke hoekwoning met zonnige voor- en achtertuin. Vanuit de woonkamer kijk je vrij de straat in en door de brede stoepen is er veel privacy.

Deze leuke eengezinswoning is in de afgelopen jaren met veel zorg en oog voor detail gemoderniseerd en is voorzien van een royale uitbouw. Naast de gezellige woonkamer en riante woonkeuken is er een fijne achtertuin welke via de eigen poort tevens toegankelijk is. Door efficiënt gebruik van de ruimte is er een prima badkamer en zijn er op de verdieping 2 goed bemeten slaapkamers.

Ook qua ligging valt er niets te klagen, uitvalswegen, winkels voor de dagelijkse boodschappen, openbaar vervoer en het prachtige centrum van Haarlem zijn te vinden directe omgeving.

Indeling:

Begane grond: voortuin, zij-entree woning, hal met meterkast, woonkamer aan de voorzijde met schouw en potkachel, riante woonkeuken aan de tuinzijde (ca. 5.80x4.30m) voorzien keukenopstelling in Z-vorm met alle denkbare apparatuur en inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, openslaande deuren naar de achtertuin op het oosten van ca. 9 m diep met eigen poort, in de hal bevindt zich de moderne badkamer met royale inloopdouche, wastafel met meubel en toilet, trapopgang naar;

1e verdieping: ruime overloop met de opstelling van de c.v.-ketel (2024), aansluitingen voor de was-apparatuur en luik met vlizotrap naar de ruime vliering, slaapkamer aan de achterzijde (ca. 2.65x4.20m), slaapkamer voorzijde (ca. 3.40x4.20m);

2e verdieping: ruime bergvliering.

Bijzonderheden:

- Voor maatvoering en indeling zie kleuren plattegronden
- Volledig gemoderniseerd, direct te betrekken
- Praktisch ingedeeld huis met een woonoppervlakte van ca. 77 m², perceeloppervlak 120 m²
- Door de open ligging aan de voor- en achterkant veel licht en privacy in huis
- Volgens opgave gemeente Haarlem op staal gefundeerd
- Moderne woonkeuken (2020) met alle denkbare inbouwapparatuur
- In 2020 gerenoveerd en aan de achterzijde uitgebouwd
- Achtertuin op het oosten met eigen poort en houten schuur
- CV-combiketel Intergas HRE 2024
- Anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht van toepassing
- Notariskeuze verkoper
- Aanvaarding in overleg, kan op korte termijn

Charming, spacious, extended corner house with a lovely garden in the pleasant Bloemenbuurt neighborhood!

Located in the pleasant "Bloemenbuurt" neighborhood in Haarlem South-West, this characteristic corner house features sunny front and back gardens. The living room offers unobstructed views of the street, and the wide sidewalks provide ample privacy.

This charming family home has been meticulously modernized in recent years with attention to detail and includes a generous extension. In addition to the cozy living room and spacious kitchen/diner, there's a lovely back garden, accessible through a private gate. Efficient use of space has resulted in a great bathroom and two well-sized bedrooms on the upper floor.

The location is also impeccable, with easy access to major roads, shops for daily groceries, public transport, and Haarlem's beautiful city center.

Layout:

Ground floor: front garden, side entrance, hall with meter cupboard, living room at the front with fireplace and gas heater, spacious kitchen-diner (approx. 5.80x4.30m) facing the garden with a Z-shaped layout featuring all conceivable appliances and an induction cooktop with integrated extractor fan, French doors leading to the east-facing back garden, approximately 9m deep, with its own gate. In the hall is the modern bathroom with a spacious walk-in shower, vanity unit, and toilet, and stairs to:

First floor: spacious landing with the central heating boiler (2024), connections for laundry appliances, and a hatch with a loft ladder leading to the spacious attic, rear bedroom (approx. 2.65x4.20m), front bedroom (approx. 3.40x4.20m);

Second floor: spacious attic storage.

Details:

- For dimensions and layout, see the color floor plans
- Fully modernized, ready to move into
- Practically laid-out house with a living area of ??approximately 87 m², plot size 120 m²
- The open layout at the front and back ensures plenty of light and privacy
- Steel-framed, according to the municipality of Haarlem
- Modern kitchen/diner (2020) with all conceivable built-in appliances
- Renovated in 2020 and extended at the rear
- East-facing back garden with its own gate and wooden shed
- Fully equipped with wooden window frames with double glazing, ground floor mostly HR++
- Intergas HRE 2024 central heating boiler
- Anti-speculation clause and owner-occupancy requirement apply
- Seller's choice of notary
- Delivery by arrangement, can be quick









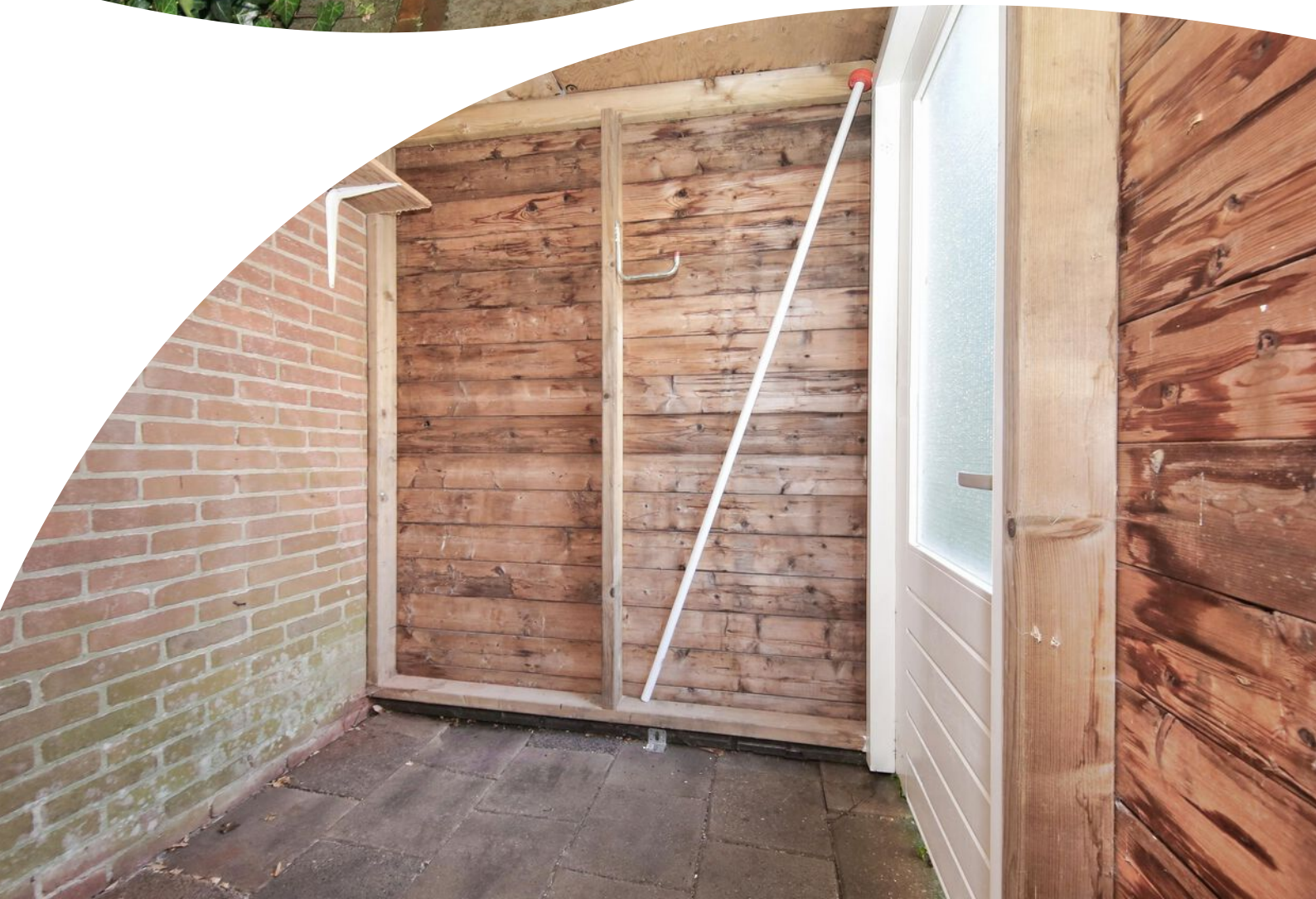














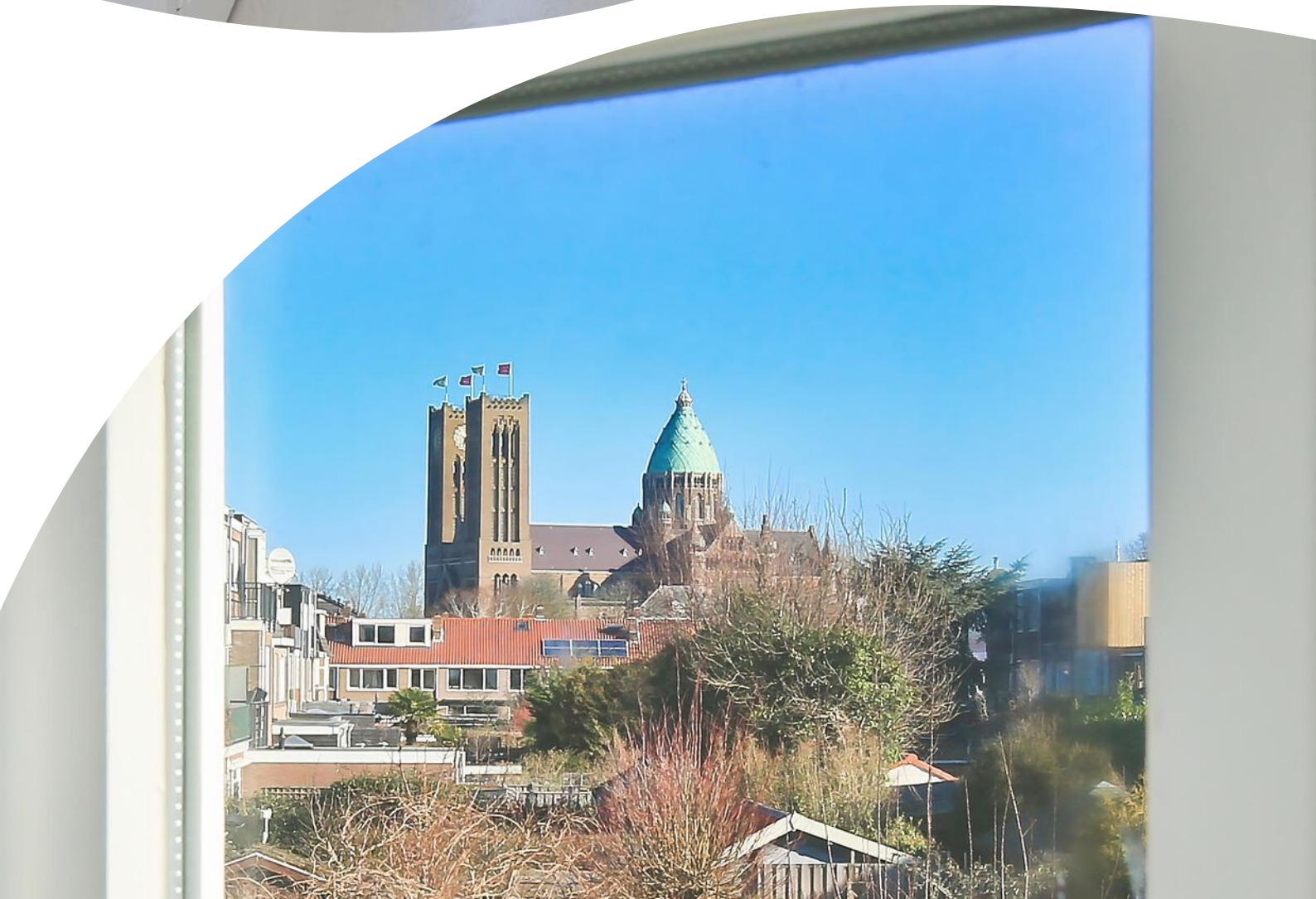


















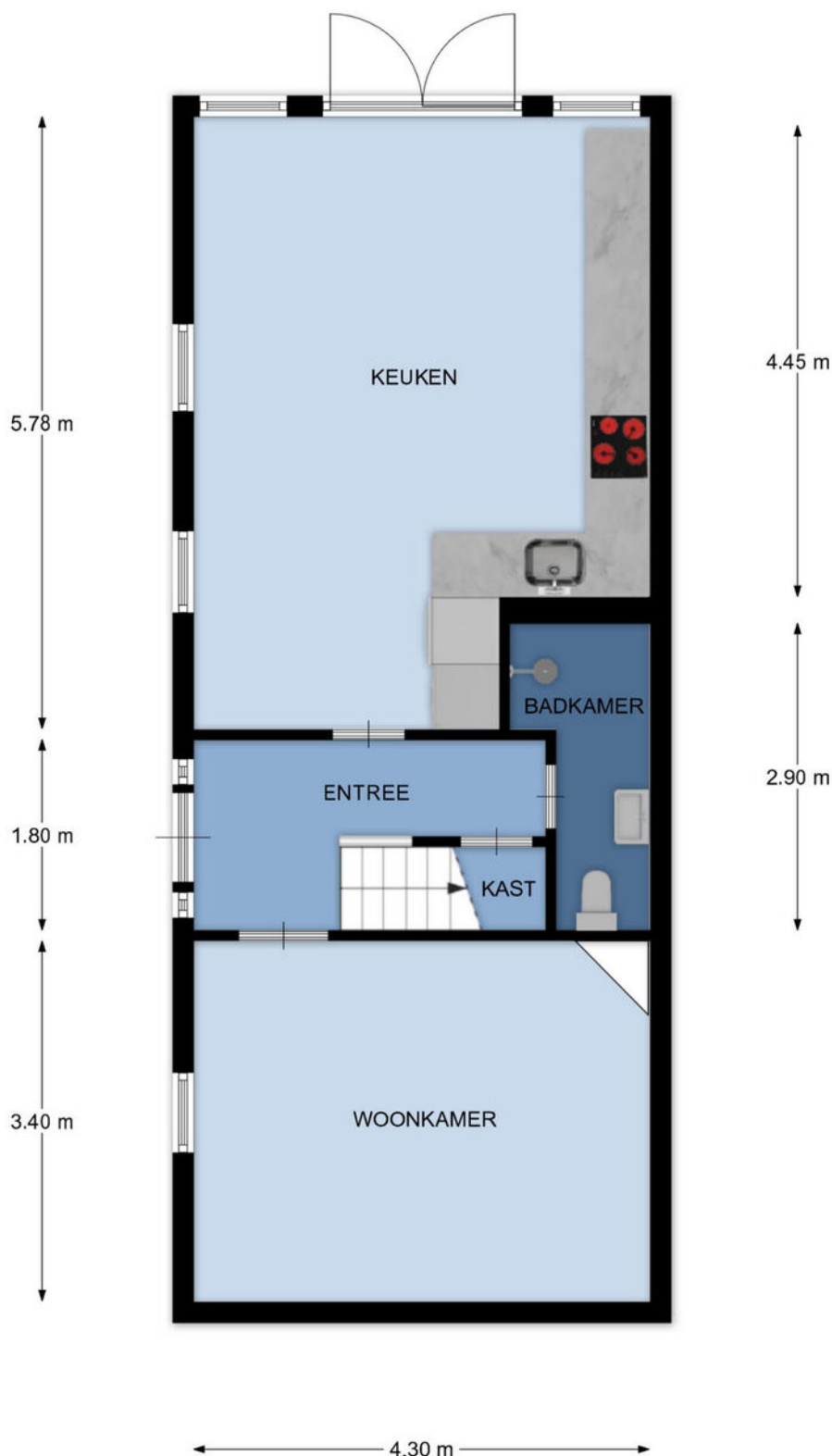
Plattegrond



Situatie, Van Oosten de Bruijnstraat 187 te Haarlem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

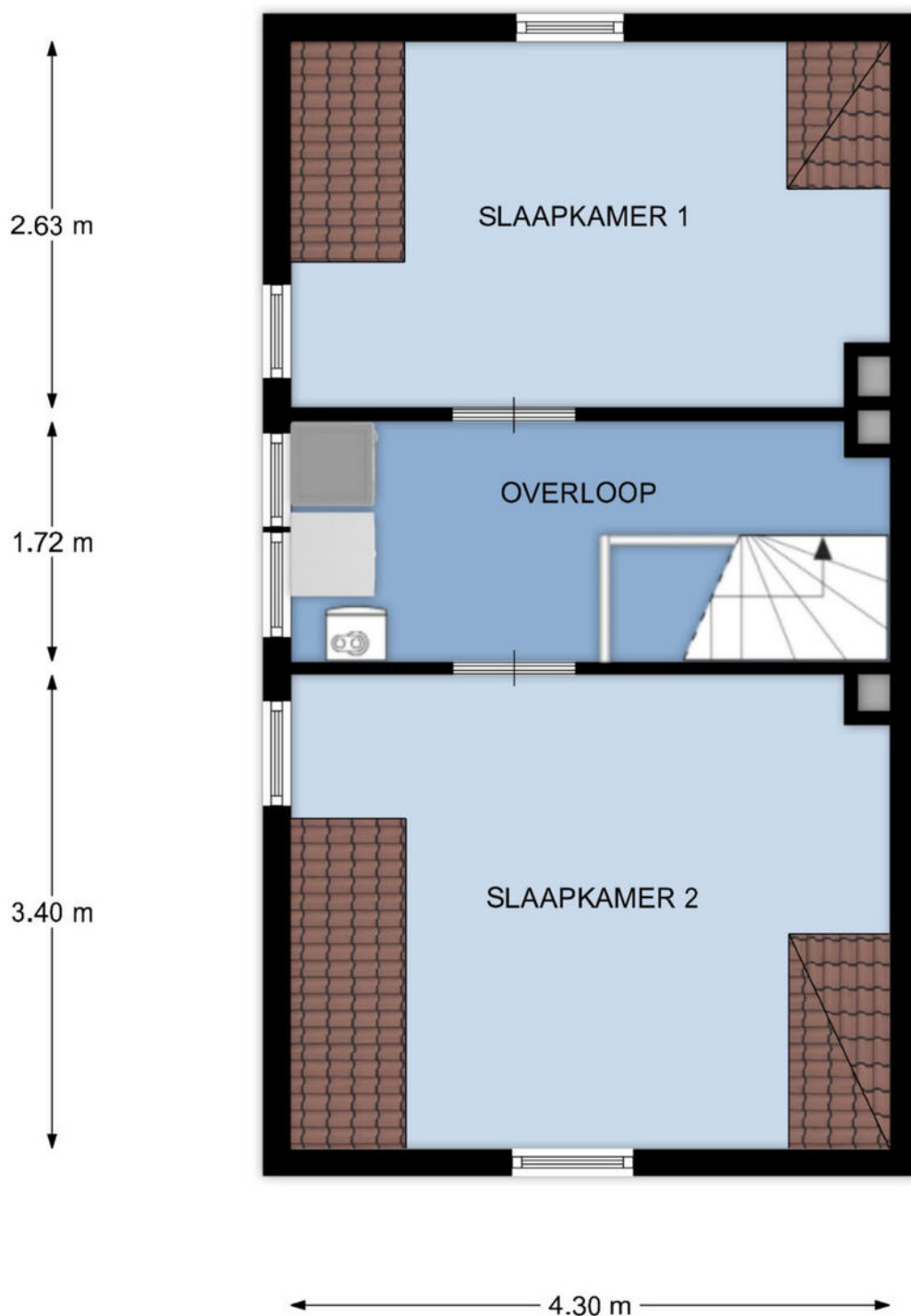
Plattegrond



Begane grond, Van Oosten de Bruijnstraat 187 te Haarlem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



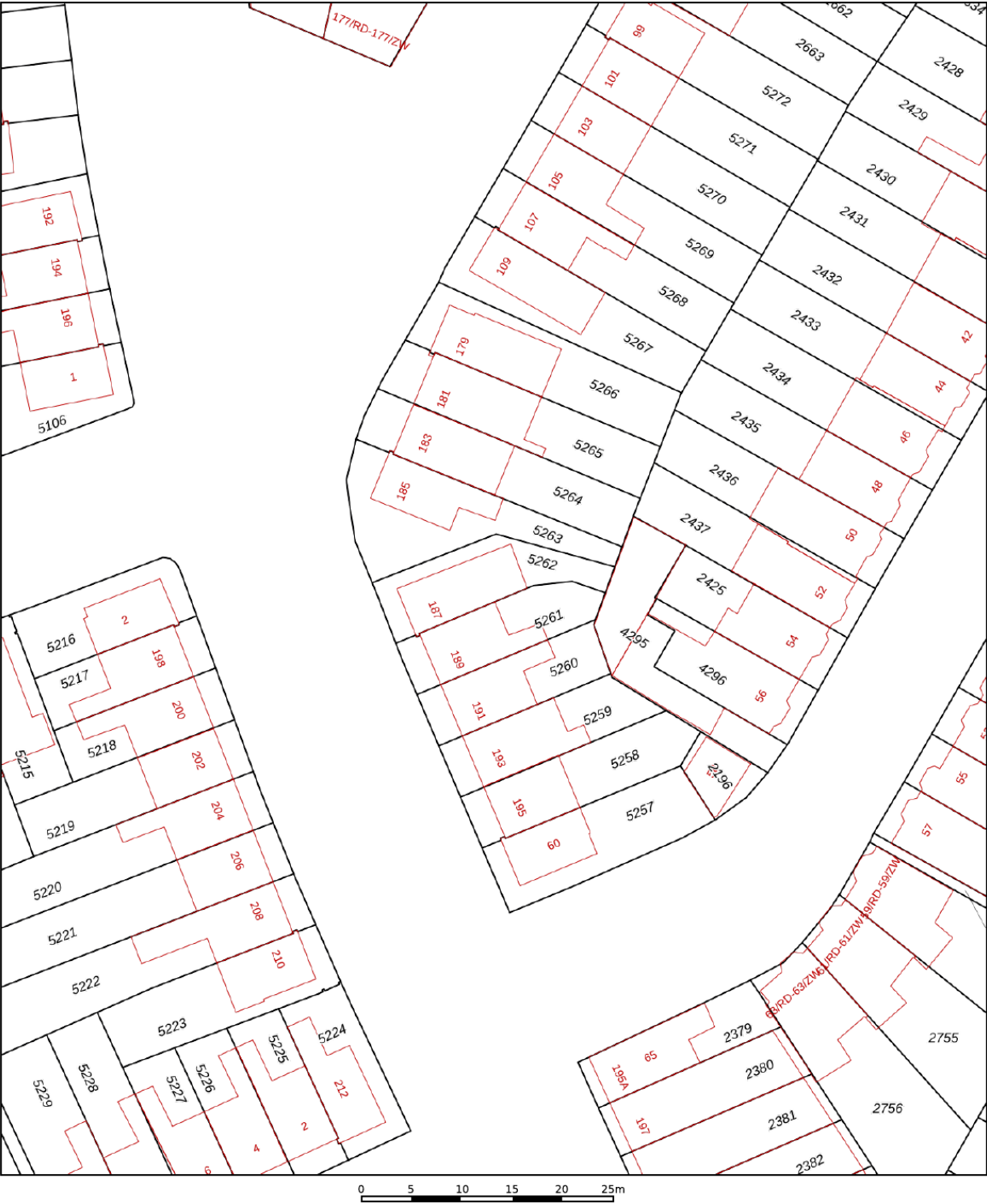
1e Verdieping, Van Oosten de Bruijnstraat 187 te Haarlem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vOdB187



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie I

Perceel 5262

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



ALGEMENE INFORMATIE

Onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat het voorgenoemde slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijving, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de verkopende makelaar.

Bieden:

Een woning verkopen en kopen kan op verschillende manieren:

Één daar van is **per inschrijving***, een methode waarbij diverse belangstellenden tegelijk een bod uitbrengen. Er wordt dan een uiterste dag en tijdstip voor genoemd door de makelaar waarop alle voorstellen binnen horen te zijn. Nadat bekend is gemaakt dat een woning via inschrijving in de verkoop komt, heeft u enige tijd om te beslissen of u wilt gaan bieden.

Een andere, veel gebruikte methode is **het Amsterdams Biedingssysteem***, daarbij is pas sprake van een onderhandeling wanneer op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. De makelaar mag pas met derden onderhandelen wanneer de onderhandeling met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig uiterst bod uitbrengen.

De eerste bieder wordt dan in de gelegenheid gesteld ook zijn uiterste bod te doen. De verkoper bepaalt daarna aan welke bieder de woning wordt gegund. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

*Het staat de verkoper - ook tijdens het biedingproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen. Vraag bij onduidelijkheden de betreffende makelaar naar het gehanteerde biedingssysteem voor deze woning.

Een bod dient ten allen tijde binnen één werkdag schriftelijk te worden bevestigd aan ons kantoor (lieft per email)

Bieden op een woning van Stichting Ymere

Keijser & Drieman Makelaars verkoopt regelmatig woningen waarvan Stichting Ymere de eigenaar is. Een bieding op een woning van Stichting Ymere kan alleen in behandeling worden genomen wanneer deze wordt geplaatst in het eigen “biedportaal” van Ymere. U kunt voor dit portaal bij ons kantoor een uitnodiging opvragen. U krijgt dan via de mail een uitnodiging om in te loggen en uw bieding uit te brengen. Let wel, alle eventuele biedingen die niet via dit portaal worden uitgebracht zullen niet in behandeling worden genomen.

Voorrangsregeling sociale huurders

Bij de verkoop van een voormalige sociale huurwoning van Stichting Ymere is vaak een voorrangsregeling voor sociale huurders van toepassing. Meer informatie over en de voorwaarden van deze regeling zijn op te vragen bij Keijser & Drieman Makelaars.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en de oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding worden gemeld.

Schriftelijke vastlegging

Uit de overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de koopakte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de 5de werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per email of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Bezichtiging

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn

benieuwd naar uw reactie, laat ons dus gerust weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen, of u verder te helpen met het zoeken naar een geschikte woning.

Verdere informatie

Alle belangrijke informatie is bij de verkopend makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u worden verzonden via email. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Keijser & Drieman Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Verkoop woningen bestaande bouw Stichting Ymere.

Bij de verkoop van de woningen van corporatie Stichting Ymere worden in beginsel standaard in iedere koopovereenkomst de onderstaande clausules opgenomen. Indien een clausule niet van toepassing is kan er besloten worden deze niet op te nemen.

Woninginformatie

Koper verklaart voor het ondertekenen van deze koopakte voldoende de gelegenheid te hebben gehad om zich te laten informeren over de feitelijke funderingssituatie en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van gebreken aan de fundering dan ook voor rekening en risico van koper.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat het verkochte dateert uit ca. 1924. De ouderdom van het verkochte brengt mee dat koper niet mag verwachten dat het verkochte (bijvoorbeeld technische installaties) aan de huidige maatstaven voldoet. In afwijking van artikel 5.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen gezien het bouwjaar asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest/asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Milieuclausule

De verkoper verklaart dat hem/haar betreffende eventuele bodemverontreiniging niets bekend is. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, is overeengekomen dat een eventuele bodemverontreiniging voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van bodemverontreiniging kan voortvloeien.

Waterhuishoudingclausule

Door gewijzigd duinwaterbeheer kunnen in de toekomst grondwaterstanden optreden afwijkend van de huidige situatie voor eventuele gevolgen waarvan de verkoper bij deze volledig wordt gevrijwaard.

Gebruik woning/eigenbewoningsplicht

Koper verklaart voornemens te zijn de gebruikseenheid te gaan gebruiken als woning voor eigen gebruik (en/of eerstegraads bloedverwanten).

Koper is verplicht het verkochte daadwerkelijk als hoofdbewoner te bewonen; hij/zij is niet bevoegd het verkochte of een gedeelte daarvan te verhuren of anderszins in gebruik af te staan. De woningcorporatie c.q. verkoper kan koper in bijzondere gevallen schriftelijk toestaan dat van het in de vorige zin bepaalde wordt afgeweken

Anti-speculatiebeding

1. Koper is jegens Verkoper verplicht het Verkochte zelf te bewonen casu quo te laten bewonen door zijn meerderjarige kind(eren) en/of zijn ouders én het Verkochte niet te vervreemden gedurende een termijn van drie jaar na de Leveringsdatum van het Verkochte, zulks om ongewenste speculatie te voorkomen.
2. Koper kan van deze verplichting ontheffing krijgen van Verkoper indien zich binnen deze termijn van drie jaar omstandigheden voordoen, welke ten tijde van de juridische levering redelijkerwijze niet te voorzien waren en ten gevolge van welke omstandigheden redelijkerwijze niet van hem verlangd kan worden dat hij het Verkochte blijft gebruiken of doen gebruiken zoals vermeld.

Als redenen van deze ontheffing kunnen onder meer gelden:

- a. overlijden van Koper of zijn/haar echtgeno(o)t(e) casu quo partner;*
- b. echtscheiding of verbreking van een duurzaam samenlevingsverband of overlijden van een inwonend gezinslid;*
- c. ingrijpende wijziging in het gezinsinkomen ten gevolge van arbeidsongeschiktheid, ziekte of werkeloosheid;*
- d. noodzakelijke wijzigingen van werk/woning of werk/woonklimaat op medische of sociale gronden;*

e. indien Koper het vrije beheer over zijn vermogen verliest.

3. Een verzoek tot ontheffing zoals onder 2 bedoeld dient schriftelijk met opgave van de omstandigheden hiervoor bedoeld bij Verkoper te worden ingediend. Mail: verkoopbestaand@ymere.nl

4. Bij overtreding of niet nakoming van de verplichting onder 1 is Koper in verzuim en is Koper een door het enkele feit der niet-nakoming onmiddellijk opeisbare boete groot vijftigduizend euro (€ 50.000,00) verschuldigd ten behoeve van Verkoper, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist. Het onderhavige anti-speculatiebeding heeft geen werking in geval van executoriale verkoop ex artikel 268 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Verkoper nooit gebruikt/gewoond

Koper is op de hoogte van het feit dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partij, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden (waaronder begrepen die van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel).

Oplevering woning

De woning wordt opgeleverd zoals gezien ten tijde van de bezichtiging. Genoemde lijst van zaken is bij deze woning niet van toepassing.

Toekomstige vrijkomende woningen c.q. appartementen

Koper is ermee bekend en aanvaardt dat de verkoper het recht heeft om vrijkomende woningen c.q. appartementsrechten in het complex waarin koper heeft gekocht, opnieuw (tijdelijk) te verhuren, onder voorwaarden in gebruik te geven of onder andere voorwaarden (dan die waarop koper heeft gekocht) de woningen c.q. appartementsrechten te verkopen.

Kwalitatieve verplichtingen erfdiensbaarheden

Aangezien het registergoed deel uitmaakt van een complex van woningen, zijn Woningcorporatie en Koper/Erfpachter ter zake van het registergoed het navolgende overeengekomen. Woningcorporatie legt hierbij op aan Koper/Erfpachter die aanvaardt de kwalitatieve verplichtingen zoals hierna breder omschreven. Onder de opschortende voorwaarde van juridische levering aan de overige individuele Kopers/Erfpachters van een woning uit het onderhavige complex wordt zoveel nodig - over en weer - ten behoeve en ten laste van de kadastrale percelen, die het onderhavige wooncomplex vormen, reeds nu voor alsdan **opgelegd en aanvaard als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek:**

DE VERPLICHTING, om zich te onthouden van het verrichten van handelingen, in de meest uitgebreide zin, waardoor de toestand waarin de woningen zich ten opzichte van elkaar bevinden, niet zal blijven gehandhaafd; speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van voetpaden, uit- en toegangswegen, ondergrondse en bovengrondse kabels, leidingen, rioleringen, waterafvoeren, ventilatiesystemen, eventuele toevoer van licht (behoudens de bevoegdheid tot het hebben van beplantingen in de tuin, die niet bovenmatig veel licht wegnemen), fundering, inankering, inbalking en verbouwingen; het hebben van leidingen en voorzieningen, waaronder begrepen die voor kabeltelevisie en/of andere communicatieverbindingen. Onder het vorenstaande is niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen en welke toestand niet geacht zal worden te zijn gewijzigd door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de erven, onverminderd overigens de bepalingen der wet, daaronder begrepen de regels van het burennrecht.

Ten aanzien van deze (kwalitatieve) verplichtingen geldt dat deze verplichtingen zullen overgaan op al diegenen die het registergoed zullen verkrijgen en dat de gebruikers van het goed eveneens aan deze verplichtingen zullen zijn gebonden. Partijen verklaren de tegenover vorenstaande verplichtingen staande rechten te beschouwen als kwalitatieve rechten welke mitsdien overgaan op hun rechtsopvolgers onder bijzondere titel.

Zuiveringsclausule

Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving. Indien de overeenkomst wordt ontbonden na het moment van inschrijving dan zijn in tegenstelling tot het bepaalde in artikel 13 alle inschrijfkosten voor degene die de ontbinding inroept.

Notariskeuze

De koper is er tijdig van in kennis gesteld dat de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.

Toestemming informatie nodig volgens AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming)

A.1 Bij deze verlenen partijen (koper en verkoper) de notaris die het transport begeleidt de opdracht tot het doorzetten van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan de verkoopmakelaar en de aankoopmakelaar. De aankoopmakelaar en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen koper en verkoper overeengekomen zijn in de getekende koopovereenkomst.

A.2 Bij deze verlenen partijen (koper en verkoper) toestemming aan de verkoopmakelaar die het recht heeft de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals onderhavige koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 18 van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVt, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers.

Heeft u interesse?

Keijser & Drieman NVM Makelaars Haarlem: het fundament van zorgeloos aan- en verkopen

Keijser & Drieman NVM Makelaars is hét leidende makelaarskantoor in de aan- en verkoop van onroerende zaken (zowel bestaande woningen als nieuwbouwwoningen) en het verrichten van taxaties in Haarlem en omstreken. U vindt ons aan de rand van het historische centrum van Haarlem, op de Verspronckweg 131. Een prachtige, centraal gelegen locatie met eigen parkeergelegenheid aan één van de uitvalswegen op een goede zichtlocatie. Het biedt ons een perfecte mogelijkheid om de gehele regio te bereiken en onze woningportefeuille optimaal te presenteren aan uw potentiële koper.

Waarom kiest u voor Keijser & Drieman?

Verhuizen is niet zomaar iets. Het gaat gepaard met veel gevoel, twijfels en onzekerheden. Wij beseffen dat als geen ander. Wij begeleiden en ontzorgen u vanaf de eerste kennismaking tot en met de sleuteloverdracht bij de notaris. Dat doen we met een team van vakmensen met veel ervaring en grote betrokkenheid. Al onze makelaars zijn stuk voor stuk gecertificeerd (Kandidaat)Makelaar-Taxateur en geregistreerd bij de NVM. Wij zorgen ervoor dat uw woning zowel offline als online maximaal zichtbaar is voor de potentiële kopers. U kunt zich focussen op het gevoel.

Wilt u eens vrijblijvend kennismaken? Wij nodigen u van harte uit bij ons op de Verspronckweg 131. Ideaal te combineren met een bezoekje aan de stad Of bel ons op 023-532 1516.



Verspronckweg 131
2023 BE Haarlem

023 - 5321516 | haarlem@keijserdrieman.nl
www.keijserdrieman.nl

